ENQUÊTE DE NOUVELLE CONSTRUCTION

POUR CALCUL DU FACTEUR ÉCONOMIQUE

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Date d'envoi: | |  | |
| «Adr\_prop\_princ» «Adr\_prop\_princ» | | | | | |
| «Ville» | | | | | |
|  |  | | | | |
| **adresse de l'immeuble :** | «Adresse\_immeuble\_principale» | | | | |
| **municipalité :** | «Municipalité» : (matricule : «Matricule») | | | | |
| **Bâtiment:** | Type: «Type» Année: «Date\_originelle1» | | | | |
|  |  | | | | |
| **1. DÉCLARATION DU COÛT DE CONSTRUCTION** | | | | | |
| 1) Coût total contractuel du bâtiment (avant taxes et excluant la valeur du terrain) | | |  | | |
| Date de début des travaux | | |  | | |
| Date de fin des travaux | | |  | | |
| Bâtiment préfabriqué  Bâtiment construit sur place | | | | | |
|  | | |  | | |
| Travaux exécutés à 100 % par un entrepreneur? | | | Oui | | Non | |

|  |
| --- |
| \*Veuillez compléter la section 2 en inscrivant le plus de détails possibles.  \*\* SVP Joindre en annexe copie du contrat et/ou de votre demande de remboursement de TPS/TVQ |
| **2. COÛT DÉTAILLÉ DE CERTAINS TRAVAUX**  Parmi les travaux suivants, veuillez indiquer le coût de ceux autoconstruits et/ou le coût de ceux en extra au contrat initial de votre entrepreneur. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Description** | **Coûts des travaux** | **Travaux faits par** | |
|  | Travaux | **Avant taxes** | **Entrepreneur** | **Propriétaire** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Excavation / Remblai |  |  |  |
| *Coffrage / Béton* |  |  |  |
| **Intérieur** | Structure |  |  |  |
| Électricité |  |  |  |
| *Plomberie* |  |  |  |
| *Chauffage* |  |  |  |
| *Climatisation / Thermopompe* |  |  |  |
| *Revêtement de plancher* |  |  |  |
| *Armoires de cuisine* |  |  |  |
| *Aménagement du sous-sol* |  |  |  |
| *Autres:* |  |  |  |
| **Extérieur** | Installation septique |  |  |  |
| *Puits artésien* |  |  |  |
| *Revêtement extérieur* |  |  |  |
| *Portes et fenêtres* |  |  |  |
| *Annexes (perron, galerie, etc.)* |  |  |  |
| *Dépendances (garage, remise, etc.)* |  |  |  |
| *Aménagement paysager* |  |  |  |
| *Stationnement* |  |  |  |
| *Autres:* |  |  |  |

|  |
| --- |
| **3. EXTRAS, AJOUTS, COMMENTAIRES** |
| Veuillez identifier tout élément n’apparaissant pas à la section 2, ainsi que son coût de construction. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Description** | **Coûts des travaux** | **Travaux faits par** | |
|  | Travaux | **Avant taxes** | **Entrepreneur** | **Propriétaire** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| COÛT TOTAL DES TRAVAUX AUTOCONSTRUITS OU EN EXTRA AU CONTRAT INITIAL: |  |
| - avant taxes: | **$** |

|  |
| --- |
| COMMENTAIRES (s’il y a lieu) : |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **4. DÉCLARATION COMPLÉTÉE PAR :** |
| Veuillez écrire clairement en lettre moulées |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOM :** |  | **PRÉNOM :** |  |
|  |  |  |  |
|  | **TÉLÉPHONE (RES) :** |  |  |
|  | **TÉLÉPHONE (BUR) :** |  |  |
|  | **CELLULAIRE :** |  |  |
|  | **COURRIEL :** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | **SIGNATURE** | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  | **DATE** | |

**Adresse de retour:**

**fqm – évaluation foncière**

**72, rue Jacques-Cartier Ouest, bur. 100**

**Saguenay (Québec) G7J 1G2**

**a/s : Monsieur \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Téléphone : 1-866-951-3343 poste \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Courriel: *evaluationfonciere@fqm.ca***